

Kruszyna, dnia 28.12.2006 r.

Nr III. 2211-6/2006

OGŁOSZENIE O ZAWARCIU UMOWY

Zgodnie z art. 4a ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.) **Urząd Gminy w Kruszyńce** ogłasza, iż w wyniku przetargu nieograniczonego na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą: **„Budowa sali gimnastycznej wraz z zapleczem socjalnym i wyposażeniem w podstawowe urządzenia sportowe przy Szkole Podstawowej w Widzowie”**, zawarto w dniu 28.12.2006 r. umowę pomiędzy **Gminą Kruszyzna** z siedzibą w Kruszyńce przy ul. Kmicica 5 reprezentowaną przez: **mgr Bogusława Mielczarka – Wójta Gminy, oraz Jerzego Hejduka – Skarbnika Gminy** a **Przedsiębiorstwem Projektowo-Wykonawczym „deem” Anna Dziuba-Jaglińska**, z siedzibą Wiktorów 50, 98-350 Biała reprezentowanym przez **Annę Dziuba-Jaglińską – Właścicielkę**

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą:

„Budowa sali gimnastycznej wraz z zapleczem socjalnym i wyposażeniem w podstawowe urządzenia sportowe przy Szkole Podstawowej w Widzowie”. Szczegółowy zakres zamówienia zawiera SIWZ.

CPV: 74.23.20.00 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

Uzasadnienie wyboru Wykonawcy:

Oferta spełnia warunki określone w ustawie pzp i specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zawiera najkorzystniejsze dla Zamawiającego warunki realizacji zamówienia, ustalone w oparciu o kryteria określone w SIWZ.

WÓJTA
mgr Bogusław Mielczarka

UMOWA NR 57/12/2006

zawarta w dniu **28 grudnia 2006 roku** w Kruszyńcu pomiędzy **Gminą Kruszyńca** z siedzibą w Kruszyńcu przy ul. Kmicica 5 reprezentowaną przez:

1. mgr Bogusława Mielczarka – Wójta Gminy

2. Jerzego Hejduka – Skarbnika Gminy

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

Przedsiębiorstwem Projektowo-Wykonawczym „deem” Anna Dziuba-Jaglińska , z siedzibą Wiktorów 50, 98-350 Biała

reprezentowanym przez:

1. Annę Dziuba-Jaglińską – Właścicielkę

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”,

§ 1.

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu 20.10.2006 r. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania.:

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą:

„Budowa sali gimnastycznej wraz z zapleczem socjalnym i wyposażeniem w podstawowe urządzenia sportowe przy Szkole Podstawowej w Widzowie”.

Przedmiot opracowania obejmuje:

- salę gimnastyczną o wymiarach wewnętrznych: 15,0 m x 27,8 m,
 - zaplecze socjalne,
 - zaplecze magazynowe na sprzęt sportowy,
 - rozbiorczą istniejącego budynku gospodarczego,
 - zagospodarowanie terenu w zakresie niezbędnym do funkcjonowania projektowanej i istniejącej zabudowy,
 - zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków, zasilenie w energię elektryczną, energię ciepłą poprzez podłączenie do istniejących mediów w miarę możliwości z wykorzystaniem istniejących przyłączy,
 - połączenie projektowanego obiektu budowlanego z istniejącym budynkiem szkolnym,
 - inne założenia zgodnie z posiadaną przez Zamawiającego decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i zatwierdzoną koncepcją z dnia 20.12.2006 r. stanowiącą załącznik do umowy.
2. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmuje:
- a) uzyskanie przez Wykonawcę map do celów projektowych
 - b) opracowanie raportu oddziaływania na środowisko o ile wymagają tego obowiązujące przepisy prawne,
 - c) przygotowanie dokumentów do wniosku o wydanie i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
 - d) uzyskanie warunków zasilania w energię elektryczną, ciepło, doprowadzenie wody i odprowadzenie ścieków (Zamawiający posiada zapewnienia Zarządów tych mediów o przyłączenie obiektów do swoich sieci),
 - e) wszelkie uzgodnienia i opinie oraz ewentualne inne niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę,
 - f) projekt budowlany (obejmujący wszystkie branże) - 5 egz.,
 - g) złożenie wniosku o wydanie i uzyskanie pozwolenia na budowę,
 - h) projekt wykonawczy zawierający opisy i rysunki techniczne niezbędne do realizacji robót, w razie potrzeby uzupełniony szczegółowymi projektami umożliwiającymi

- wykonanie zamówienia bez konieczności dodatkowych opracowań – 5 egz.,
- i) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru robót – w ilości 5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej,
 - j) założenia wyjściowe do kosztorysowania robót, przez które należy rozumieć dane techniczne, technologiczne i organizacyjne nie określone w dokumentacji projektowej i specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych, mających wpływ na wysokość wartości kosztorysowej robót budowlanych – 2 egz.,
 - k) przedmiary robót, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz postaci do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych – w ilości 2 egz.,
 - l) kosztorysy inwestorskie wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami – w ilości 2 egz.,

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do konsultowania z Zamawiającym rozwiązań projektowych, w tym zakresie zastosowanych materiałów budowlanych w celu osiągnięcia optymalnych wskaźników technicznych, ekonomicznych, użytkowych, architektonicznych i estetycznych.

3. Szczegółowy zakres nadzoru autorskiego:

- a) czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową. W przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielania lub realizacji zamówienia na roboty budowlane zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przewidziane w dokumentacji projektowej Wykonawca jest obowiązany konsultować parametry tych materiałów i urządzeń i wydawać opinie co do ich zastosowania,
- b) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
- c) udziału w naradach technicznych z zastrzeżeniem, że ilość pobytów projektanta(ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego,
- d) sporządzenie dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będących w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz poprawienie ich jakości.
3. Wykonawca umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać na podwykonawców praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.



§ 3.

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektowo – kosztorysową w ciągu 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.
Przez termin wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej należy rozumieć datę podpisania protokołu przejęcia przez Zamawiającego kompletnego przedmiotu zamówienia.
Dokumentację należy złożyć do wglądu i sprawdzenia w siedzibie Zamawiającego na 14 dni przed określonym wyżej terminem.
2. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 4 ust.1 traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowo- kosztorysowej.
3. Do protokołu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowo- kosztorysowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 5.

Wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: **41.480,00 zł**
słownie: czterdzieści jeden tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100

w tym wynagrodzenie netto: **34.000,00 zł**

Słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych 00/100

Podatek VAT 22 % : **7.480,00 zł**

Słownie: siedem tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100

Z czego:

1. **cena ryczałtowa brutto za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzgodnieniami: 39.040,00 zł**
słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy czterdzieści złotych 00/100
 - cena netto za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzgodnieniami: **32.000,00 zł**
(słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100)
 - podatek VAT 22%: **7.040,00 zł**
(słownie: siedem tysięcy czterdzieści złotych 00/100)
2. **cena ryczałtowana brutto za pełnienie nadzoru autorskiego : 2.440,00 zł**
(słownie: dwa tysiące czterysta czterdzieści złotych 00/100)
 - cena netto za pełnienie nadzoru autorskiego: **2.000,00 zł**
(słownie: dwa tysiące złotych 00/100)
 - podatek VAT 22%: **440,00 zł**
(słownie: czterysta czterdzieści złotych 00/100)

Cena za wykonanie prac projektowych jest ceną ryczałtową i nie ulega zmianie.

W razie przerwania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 6.

1. Zamawiający zobowiązany jest, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonaną i odebraną dokumentację projektowo - kosztorysową.
2. Wykonawca może wystawić jedną fakturę za wykonanie całości dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzgodnieniami po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego tej części przedmiotu umowy.
3. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura płatna w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. W czasie pełnienia nadzoru autorskiego dopuszcza się wystawienia faktur przejściowych miesięcznych pod warunkiem, że faktura końcowa za pełnienie nadzoru nie może być niższa niż 30% ogólnej kwoty należnej Wykonawcy za pełnienie nadzoru.
5. Faktury za prace projektowe stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 7.

W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonywaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

§ 8.

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę w wysokości 0,2% wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 20% wartości umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości umowy.
4. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
6. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 9.


Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.

§ 10.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.



§ 12.

Wszelkie roszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy wynikające z ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. Nr 24 z 1994r. poz.83, z późniejszymi zmianami) obciążają Wykonawcę.

§ 13.

Wykonawca wyraża zgodę na przechowanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Gminę Kruszyna. Otrzymane informacje nie zostaną udostępnione innym firmom bądź osobom trzecim.

Jednocześnie Wykonawca ma prawo wglądu i poprawienia swoich danych osobowych.

ZAMAWIAJĄCY:

GMINA KRUSZYNA
pow. częstochowski
.....woj. śląskie.....

SKARBNIK GMINY

Jerzy Hejduk

WÓJT
mgr Bogusław Mieczarek

WYKONAWCA:

Anna Dziuba-Jaglińska
Przedsiębiorstwo
Projektowo-Wykonawcze
Anna Dziuba-Jaglińska
98-350 Biała, Wiktorów 50
Tel./fax (0-43) 8419255
NIP 832-193-69-91, REGON 731657889

RADCA PRAWNY
mgr Barbara Janik
OP-C 279